

УТВЕРЖДЕНО

Очередным общим собранием членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Международное объединение проектировщиков»
Протокол № 25 от 31 мая 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Международное объединение проектировщиков»
(3-я редакция)**

1. Общие положения

- 1.1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту – «Положение») регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» (далее по тексту – «Ассоциация») компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также устанавливает размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
- 1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации и уставом Ассоциации.
- 1.3. Для целей Положения применяются следующие термины и определения:
 - 1.3.1. Конкурентный способ заключения договора – определение поставщика (подрядчика, исполнителя) по договору подряда на подготовку проектной документации по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона), которые являются обязательными для заключения указанного договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - 1.3.2. Договор подряда на подготовку проектной документации – договор на подготовку проектной документации, заключенный с застройщиком,

техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

- 1.3.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств – неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации возложенных на себя обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, в том числе обязательств технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком.
- 1.3.4. Понятие реального ущерба и неустойки (штрафа) определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации при заключении договора подряда на подготовку проектной документации.
- 1.3.5. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в указанный компенсационный фонд, при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным Градостроительным кодексом и при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда.
- 1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

- 2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Ассоциации, в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами и лицами, вступающими в Ассоциацию, с учетом пункта 2.2 Положения

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в денежной форме:

2.2.1. из взносов, внесенных лицами, вступающими в Ассоциацию, и членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после даты образования данного компенсационного фонда в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.5 Положения;

2.2.2. из средств компенсационного фонда Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, согласно части 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон о введении в действие Градостроительного кодекса РФ);

2.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, согласно части 12 статьи 3.3 Федерального закона о введении в действие Градостроительного кодекса РФ;

2.2.5. из средств, внесенных членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, зачтенных в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании поданных ими заявлений;

2.2.6. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 04.07.2016 и размещенных на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, указанным в пункте 3.1 Положения, использованных в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с требованиями части 11.1 статьи 3.3 Федерального закона о введении в действие Градостроительного кодекса РФ;

2.2.7. из средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации за членов, вступивших в Ассоциацию в установленных законодательством случаях;

2.2.8. из дополнительных взносов, подлежащих внесению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации, при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

2.2.9. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.2.10. из дополнительных взносов, подлежащих внесению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации, при снижении размера

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда, в соответствии с пунктом 5.2 Положения.

- 2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, указавшие в заявлении о приеме в члены Ассоциации сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме, в соответствии с пунктом 2.5 Положения.
- 2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме, в соответствии с пунктом 2.5 Положения. Информация о присвоении уровня ответственности члену Ассоциации после уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и принятия Советом Ассоциации соответствующего решения о присвоении уровня ответственности по обязательствам вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с Положением о реестре членов Ассоциации.
- 2.5. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:
 - 2.5.1. Сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень ответственности** члена саморегулируемой организации);
 - 2.5.2. Триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (**второй уровень ответственности** члена саморегулируемой организации);
 - 2.5.3. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (**третий уровень ответственности** члена саморегулируемой организации);
 - 2.5.4. Три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (**четвертый уровень ответственности** члена саморегулируемой организации).
- 2.6. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.5 Положения, обязан подать в Ассоциацию соответствующее заявление об увеличении

уровня ответственности и внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с размерами взносов, установленными пунктом 2.5 Положения для требующегося уровня ответственности. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса и принятия Советом Ассоциации соответствующего решения о присвоении уровня ответственности по обязательствам вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с Положением о реестре членов Ассоциации.

2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.5 Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения. Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса и принятия Советом Ассоциации соответствующего решения о присвоении уровня ответственности по обязательствам вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с Положением о реестре членов Ассоциации.

2.8. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению работ по подготовке проектной документации.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

2.8.1. Признанные сторонами договора исполненными на основании акта приемки результатов работ;

2.8.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени);

2.8.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в том числе, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

- 2.9. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением перечисления денежных средств Национальным объединением саморегулируемых организаций в случае, установленном пунктом 2.12 Положения.
- 2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 2.11. В случае, если Советом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
- 2.12. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет Ассоциации, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

- 3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». На указанные специальные банковские счета не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

- 3.2. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.
- 3.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств со специальных банковских счетов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
- 3.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:
 - 3.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.
 - 3.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, по форме, установленной Банком России.
- 3.5. Российские кредитные организации, на специальных банковских счетах которых размещаются средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяются Общим собранием членов Ассоциации из числа российских кредитных организаций, соответствующих требованиям, указанным в пункте 3.1 Положения.
 Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации заключает Генеральный директор Ассоциации.
- 3.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.
- 3.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 4.1 Положения. Такие

средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

- 3.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

- 4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:
- 4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, предусмотренной пунктами 1.4, 1.5 Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.8 Положения;

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с пунктом 2.12 Положения.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктами 4.1.1, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7 пункта 4.1 Положения, принимает Генеральный директор Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, которые исполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера (подпункт 4.1.2 пункта 4.1 Положения) осуществляется на основании решения общего собрания членов Ассоциации и в соответствии с разделом 3 Положения.

Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном подпунктом 4.1.3 пункта 4.1 Положения, осуществляется на основании судебного решения, в соответствии с пунктами 4.9, 4.10 Положения. Решение суда исполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, установленном подпунктом 4.1.5 пункта 4.1 Положения, Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

4.3. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Ассоциацию. Генеральный директор Ассоциации по итогам рассмотрения Заявления в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

- 4.4. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 4.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в подпункте 4.3.2 пункта 4.3 Положения, Генеральный директор Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.
- 4.6. Ассоциация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в пределах, установленных пунктом 4.7 Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика.
- 4.7. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном пунктом 5.1 Положения, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.5 Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.
- 4.8. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.
- 4.9. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку

проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 4.10. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном пунктом 5.1 Положения, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.5 Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

- 5.1. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.
- 5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 Положения, в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии

с пунктом 5.1 Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

- 5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Генеральный директор Ассоциации и (или) Ревизионная комиссия Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации, внесших взносы в такой компенсационный фонд.
- 5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании.

В таком решении должно быть указано:

- причина снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;
- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы и размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень;
- срок, в соответствии с пунктом 5.2 Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

- 6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.
- 6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Генеральный директор Ассоциации.
- 6.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого снижения, Генеральный директор Ассоциации и (или) Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. Заключительные положения

- 7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 7.2. Положение в настоящей (третьей) редакции вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 7.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации. Недействительность отдельных норм Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.
- 7.4. При пользовании Положением целесообразно проверить действие законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации, а также внутренних документов Ассоциации, на которые имеются ссылки в Положении. Если заменен документ, на который дана ссылка, рекомендуется использовать действующую версию данного документа с учетом всех внесенных изменений.
- 7.5. Вопросы, не нашедшие свое отражение в Положении, решаются Общим собранием членов Ассоциации, Советом и/или Генеральным директором Ассоциации в пределах компетенции, с учетом норм действующего законодательства Российской Федерации.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 7 листов.

